

DE WOLDEN

HOOFDPLAATS Zuidwolde

KERNEN 13

OPPERVLAKTE 226 km²

INWONERS 2018 PROGNOSE 2040

23.771 23.255

BEVOLKINGSDICHTHEID

 105 INWONERS PER KM²



LEEFBAARHEID

Hoe prettig is het wonen in de gemeente De Wolden? De 'leefbaarheid' is afhankelijk van vele factoren. Het gaat om objectieve zaken als de aanwezigheid van voorzieningen, de bereikbaarheid en de sociaaleconomische achtergrond van de bewoners. Maar de tevredenheid van burgers met hun leefomgeving is ook afhankelijk van lastiger te objectiveren zaken als het gevoel van veiligheid en de sociale cohesie in de buurt.

Het begrip 'leefbaarheid' geeft aan hoe aantrekkelijk en/of geschikt een gebied of gemeenschap is om er te wonen, te leven en te werken. Centraal staat dus de vraag in hoeverre de woonomgeving en de voorzieningen aansluiten bij de verwachtingen, wensen en behoeften van de mensen die er wonen.

ERVAREN LEEFBAARHEID ZUIDWEST-DRENTHE

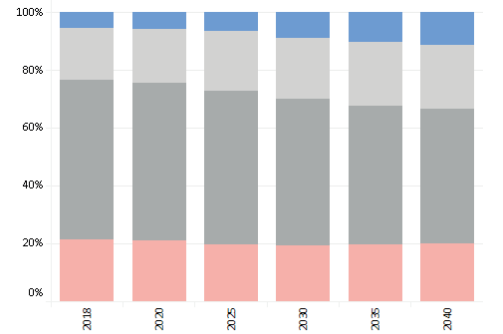
85% van de inwoners van Zuidwest-Drenthe is (zeer) tevreden met de eigen woonomgeving. Hiermee zijn ze meer tevreden met hun woonomgeving dan de gemiddelde Nederlander.



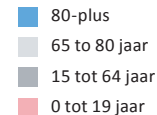
BEVOLKING

BEVOLKINGSOPBOUW

aandeel naar leeftijdscategorie



De bevolking van De Wolden bevat steeds minder jongeren (0-19 jaar) en steeds meer ouderen (65-plussers).



BEVOLKINGSDALING

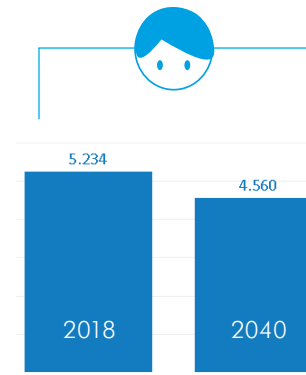
In 2040 heeft De Wolden bijna **2,2%** minder inwoners dan in 2018.

2,2%
MINDER INWONERS IN 2040

De Wolden hoort bij de middenmoot in Drenthe.

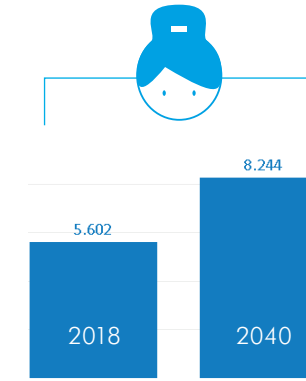


0-19 JAAR



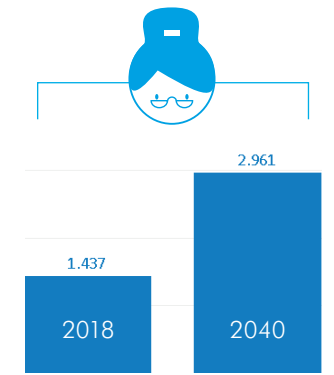
Het aandeel kinderen tot 19 jaar daalt van **22%** in 2018 naar **20%** in 2040. In absolute aantallen daalt het aantal kinderen tot 19 jaar van 5.234 in 2018 naar 4.560 in 2040. Dit is een daling van **13%**.

65 PLUS



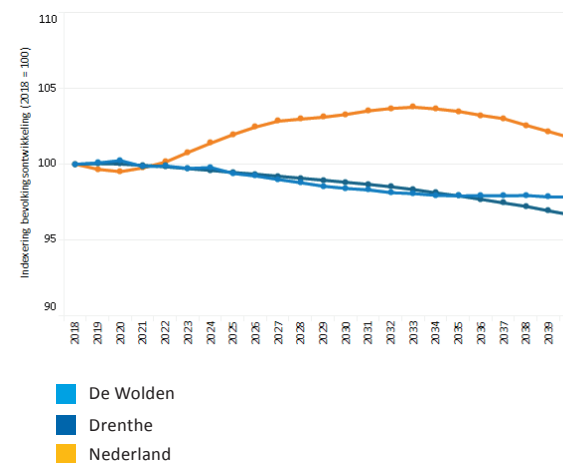
In 2018 is **24%** van de bevolking van De Wolden 65 jaar of ouder. In 2040 zal **35%** van de bevolking van De Wolden 65 jaar of ouder zijn. In absolute aantallen stijgt het aantal 65-plussers van 5.602 in 2018 naar 8.244 in 2040. Dit is een stijging van **47%**.

80 PLUS



Het aandeel 80-plussers in De Wolden is **6%**. In 2044 zal dit meer dan verdubbelen naar **13%** van de totale bevolking. In absolute aantallen stijgt het aantal 80-plussers van 1.437 in 2018 naar 2.961 in 2040. Dit is een stijging van **106%**.

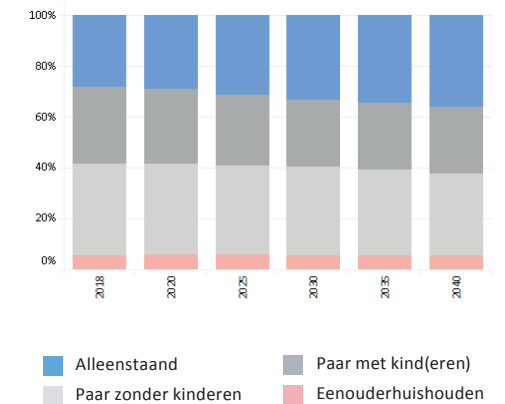
BEVOLKINGSONTWIKKELING



HUISHOUDENSONTWIKKELING

Bevolkingsgroei gaat samen met huishoudensgroei. Door huishoudensverdunding gaat dat laatste nog harder dan de groei van de bevolking zelf. De trend is dat er steeds minder personen per huishouding zijn.

Het aantal huishoudens dat bestaat uit alleenstaande personen groeit in De Wolden van **28%** in 2018 naar **36%** in 2040.



SOCIAAL-ECONOMISCHE STRUCTUUR

INKOMEN

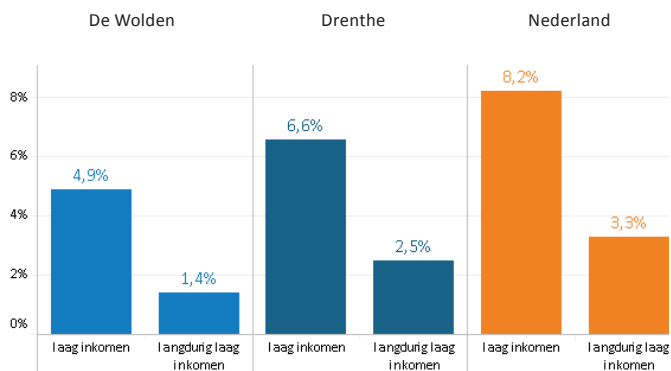


5%

Huishoudens met kortdurend laag inkomen

In De Wolden heeft **5%** van de huishoudens een kortdurend laag inkomen (1 tot en met 3 jaar). Dit ligt boven het Drents en onder het landelijk gemiddelde.

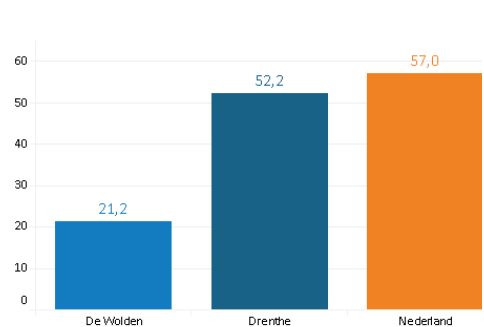
In De Wolden heeft **1%** van de huishoudens een langdurig laag inkomen (4 jaar of langer). Dit ligt onder het Drents en het landelijk gemiddelde.



BIJSTANDSUITKERINGEN

In De Wolden ontvangen **21 van de 1000** huishoudens een bijstandsuitkering. Dit is het laagste in Drenthe.

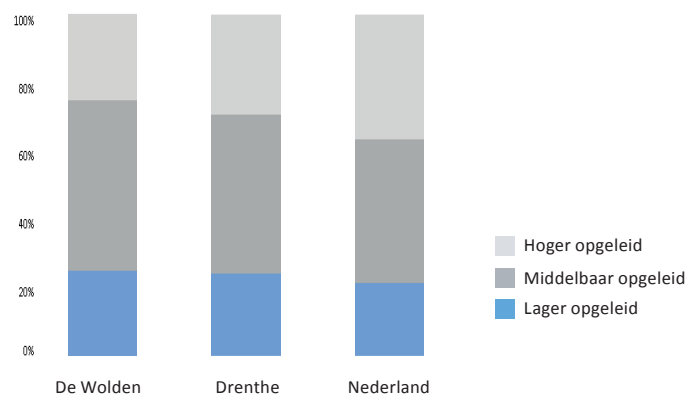
21 / 1.000 HUISHOUDENS



ONDERWIJS



25% van de beroepsbevolking van De Wolden is laagopgeleid. Dit aandeel ligt net iets boven het Drents gemiddelde en is hoger dan het landelijk gemiddelde. Met **25%** is het aandeel hoogopgeleiden in De Wolden lager dan het Drents gemiddelde en het landelijk gemiddelde.



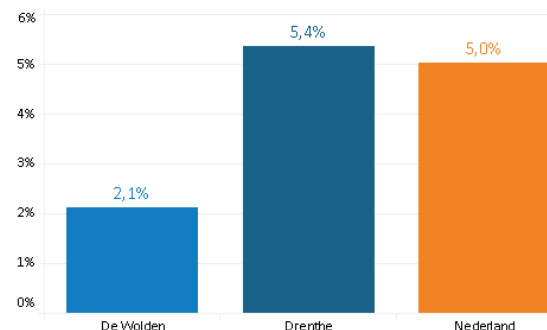
WERKLOOSHEID

Het werkloosheidspercentage ligt in De Wolden op **2%**. Dit is het laagste percentage in Drenthe.

2,1%

Niet werkende-werkzoekenden van 27 jaar of jonger

2,1% van de groep niet werkende-werkzoekenden in De Wolden is 27 jaar of jonger. Gemeente De Wolden is hiermee de gemeente met het laagste aandeel werkloze jongeren van Drenthe.



LEEFOMGEVING

AFSTAND TOT VOORZIENINGEN

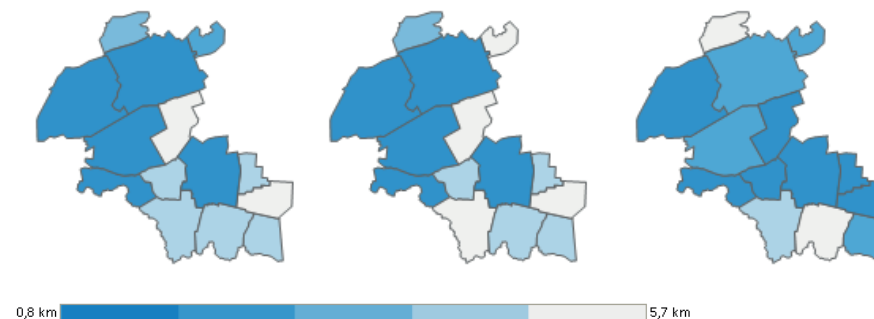
SUPERMARKT

HUISARTSENPRAKTIJK

BASISONDERWIJS

Een belangrijke factor voor de leefbaarheid van dorpen en wijken is de bereikbaarheid van bijvoorbeeld huisarts, winkels en scholen. De bereikbaarheid wordt beïnvloed door de afstand tot de voorzieningen en door de mobiliteit van mensen.

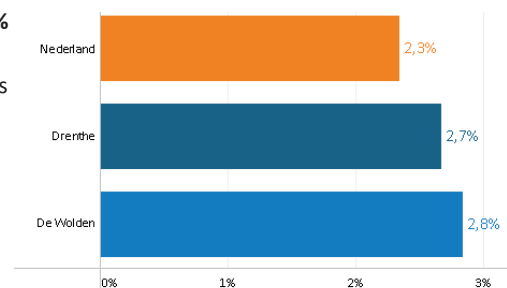
In de afgelopen jaren bleef in De Wolden de gemiddelde afstand tot de verschillende voorzieningen vrij constant. Er zijn duidelijke verschillen te zien tussen de dorpen en wijken.



2,8%

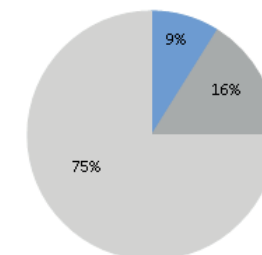
LEEGSTAND

In De Wolden staat **2,8%** van de woningen leeg. Dit ligt boven het Drents en het Nederlands gemiddelde.



WONINGVOORRAAD

In De Wolden staan 10.084 woningen. **75%** van de woningen in De Wolden is een koopwoning.



De sociale huurwoningen vertegenwoordigen **16%** van de woningvoorraad in De Wolden.

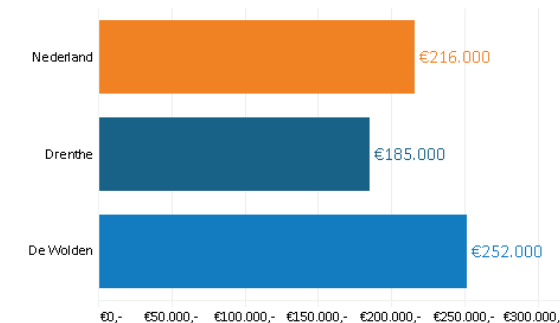
Huurwoningen van particuliere verhuurders
Huurwoningen van woningcorporaties
Koopwoningen

WOZ-WAARDE

€ 252.000

De gemiddelde WOZ-waarde in De Wolden is **€252.000,-**.

De Wolden hoort hiermee bij de top van Drenthe.



ONDERHOUDSSTAAT ZUIDWEST-DRENTHE

De onderhoudsstaat van woningen in Zuidwest-Drenthe is over het algemeen goed en in de afgelopen jaren nog verder verbeterd. **5,9%** van de bewoners gaf aan dat hun woning slecht is onderhouden. Dit ligt onder het gemiddelde van Nederland (9,5%).

5,9%

