

EMMEN

HOOFDPLAATS Emmen

KERNEN 16

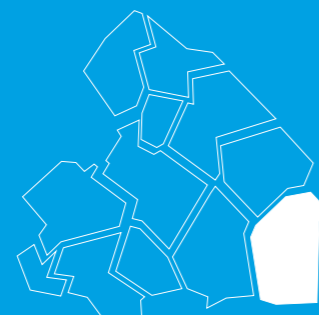
OPPERVLAKTE 346 km²

INWONERS 2018 PROGNOSE 2040

107.171 98.846

BEVOLKINGSDICHTHEID

 310 INWONERS PER KM²



LEEFBAARHEID

Hoe prettig is het wonen in de gemeente Emmen? De 'leefbaarheid' is afhankelijk van vele factoren. Het gaat om objectieve zaken als de aanwezigheid van voorzieningen, de bereikbaarheid en de sociaaleconomische achtergrond van de bewoners. Maar de tevredenheid van burgers met hun leefomgeving is ook afhankelijk van lastiger te objectiveren zaken als het gevoel van veiligheid en de sociale cohesie in de buurt.

Het begrip 'leefbaarheid' geeft aan hoe aantrekkelijk en/of geschikt een gebied of gemeenschap is om er te wonen, te leven en te werken.

Centraal staat dus de vraag in hoeverre de woonomgeving en de voorzieningen aansluiten bij de verwachtingen, wensen en behoeften van de mensen die er wonen.

ERVAREN LEEFBAARHEID ZUIDOOST-DRENTHE

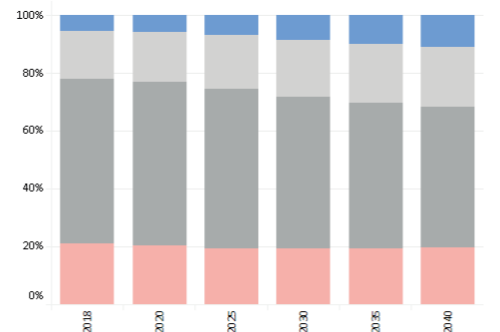
81% van de inwoners van Zuidoost-Drenthe is (zeer) tevreden met de eigen woonomgeving. Hiermee zijn ze minder tevreden met hun woonomgeving dan de gemiddelde Nederlander.



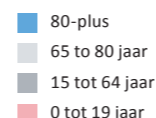
BEVOLKING

BEVOLKINGSOPBOUW

aandeel naar leeftijdscategorie



De bevolking van Emmen bevat steeds minder jongeren (0-19 jaar) en steeds meer ouderen (65-plussers).



BEVOLKINGSDALING

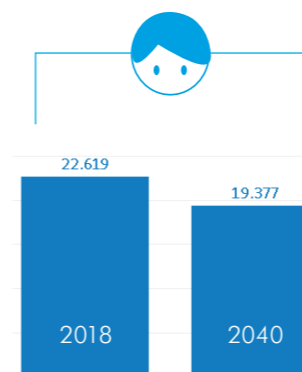
In 2040 heeft Emmen bijna **7,8%** minder inwoners dan in 2018.

7,8%
MINDER INWONERS IN 2040

Dit is een grotere krimp dan in Drenthe gemiddeld. Emmen hoort bij de sterkst krimpende gemeenten.

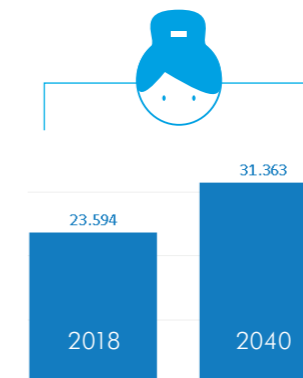


0-19 JAAR



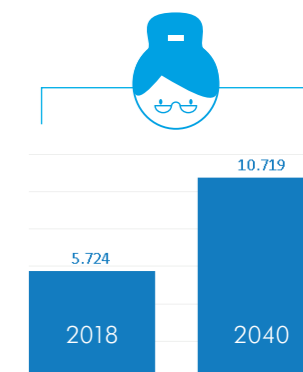
Het aandeel kinderen tot 19 jaar daalt van **21%** in 2018 naar **20%** in 2040. In absolute aantallen daalt het aantal kinderen tot 19 jaar van 22.619 in 2018 naar 19.377 in 2040. Dit is een daling van **14%**.

65 PLUS



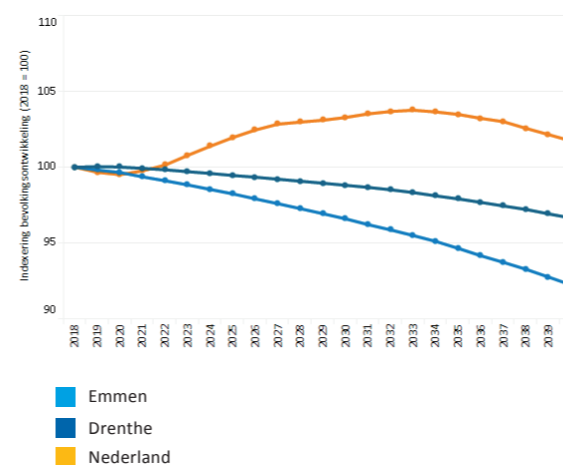
In 2018 is **22%** van de bevolking van Emmen 65 jaar of ouder. In 2040 zal **32%** van de bevolking van Emmen 65 jaar of ouder zijn. In absolute aantallen stijgt het aantal 65-plussers van 23.594 in 2018 naar 31.363 in 2040. Dit is een stijging van **33%**.

80 PLUS



Het aandeel 80-plussers in Emmen is **5%**. In 2044 zal dit meer dan verdubbelen naar **11%** van de totale bevolking. In absolute aantallen stijgt het aantal 80-plussers van 5.724 in 2018 naar 10.719 in 2040. Dit is een stijging van **87%**.

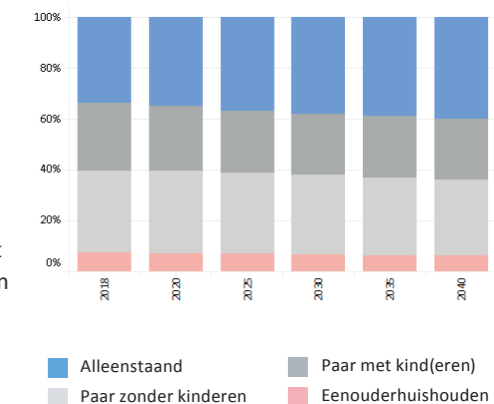
BEVOLKINGSONTWIKKELING



HUISHOUDENSONTWIKKELING

Bevolkingsgroei gaat samen met huishoudensgroei. Door huishoudensverdunding gaat dat laatste nog harder dan de groei van de bevolking zelf. De trend is dat er steeds minder personen per huishouding zijn.

Het aantal huishoudens dat bestaat uit alleenstaande personen groeit in Emmen van **34%** in 2018 naar **40%** in 2040.



SOCIAAL-ECONOMISCHE STRUCTUUR

INKOMEN

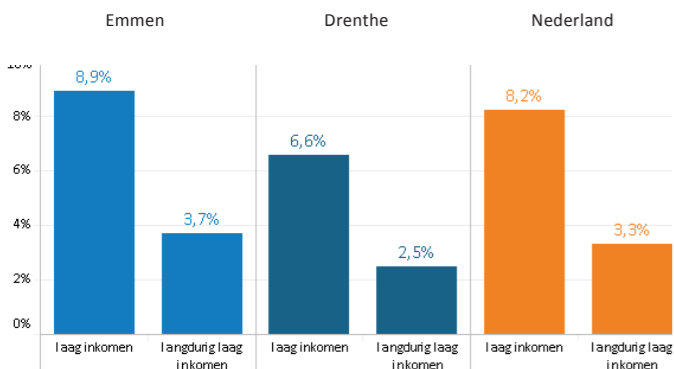


9%

Huishoudens met kortdurend laag inkomen

In Emmen heeft 9% van de huishoudens een kortdurend laag inkomen (1 tot en met 3 jaar). Dit ligt boven het Drents en het landelijk gemiddelde.

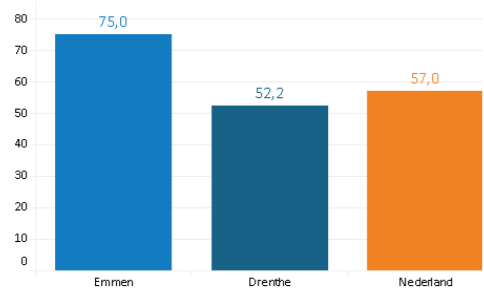
In Emmen heeft 4% van de huishoudens een langdurig laag inkomen (4 jaar of langer). Dit ligt boven het Drents en het landelijk gemiddelde.



BIJSTANDSUITKERINGEN

In Emmen ontvangen 75 van de 1000 huishoudens een bijstandsuitkering. Dit is het hoogste in Drenthe.

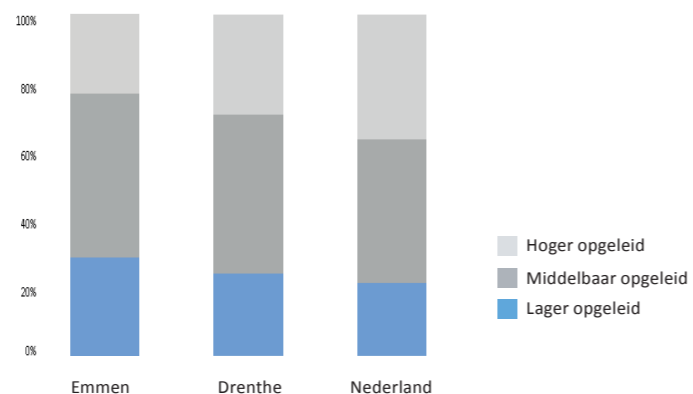
75 / 1.000 HUISHOUDENS



ONDERWIJS



29% van de beroepsbevolking van Emmen is laagopgeleid. Dit aandeel is één van de hoogste in Drenthe. Met 23% is het aandeel hoogopgeleiden in Emmen lager dan het Drents gemiddelde en het landelijk gemiddelde.



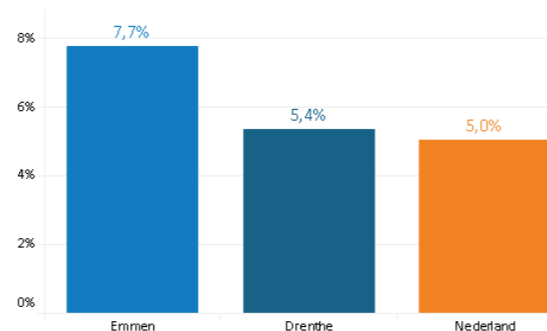
WERKLOOSHEID

Het werkloosheidspercentage ligt in Emmen op 8%. Dit is het hoogste percentage in Drenthe.

7,7%

Niet werkende-werkzoekenden van 27 jaar of jonger

7,7% van de groep niet werkende-werkzoekenden in Emmen is 27 jaar of jonger. Gemeente Emmen is hiermee de gemeente met het hoogste aandeel werkloze jongeren van Drenthe.



LEEFOMGEVING

AFSTAND TOT VOORZIENINGEN

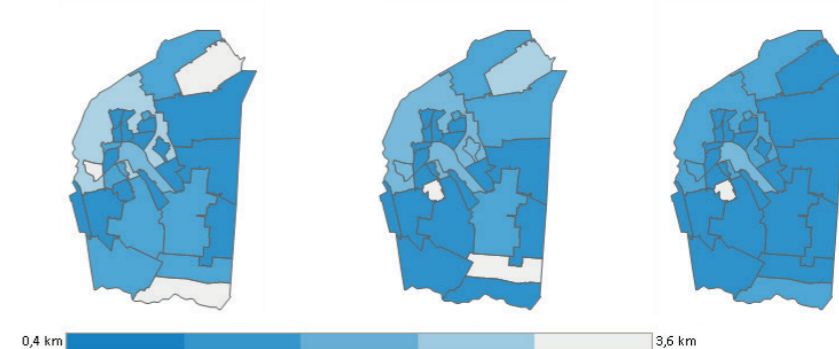
Een belangrijke factor voor de leefbaarheid van dorpen en wijken is de bereikbaarheid van bijvoorbeeld huisarts, winkels en scholen. De bereikbaarheid wordt beïnvloed door de afstand tot de voorzieningen en door de mobiliteit van mensen.

In de afgelopen jaren bleef in Emmen de gemiddelde afstand tot de verschillende voorzieningen vrij constant. Er zijn duidelijke verschillen te zien tussen de dorpen en wijken.

SUPERMARKT

HUISARTSENPRAKTIJK

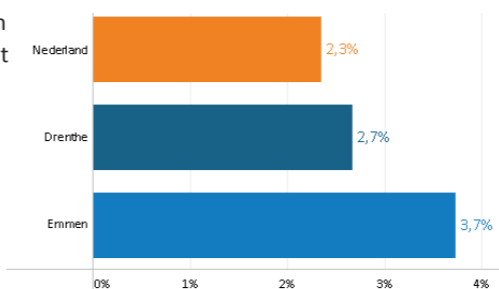
BASISONDERWIJS



LEEGSTAND

In Emmen staat 3,7% van de woningen leeg. Dit ligt ruim boven het Drents en het Nederlands gemiddelde. In Emmen staat het hoogste percentage leegstaande woningen in Drenthe.

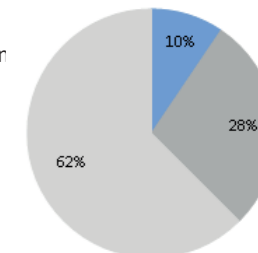
3,7%



WONINGVOORRAAD

In Emmen staan 48.789 woningen. 62% van de woningen in Emmen is een koopwoning.

De sociale huurwoningen vertegenwoordigen 28% van de woningvoorraad in Emmen.



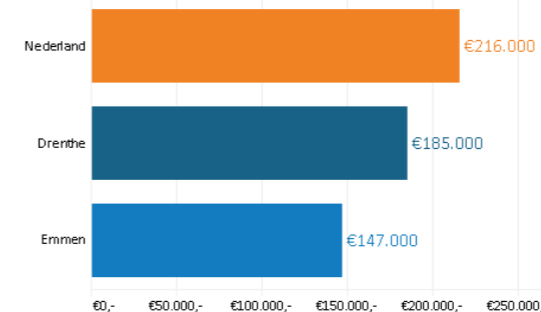
Huurwoningen van particuliere verhuurders
Huurwoningen van woningcorporaties
Koopwoningen

WOZ-WAARDE

De gemiddelde WOZ-waarde in Emmen is €147.000,-.

Emmen is de gemeente met de laagste gemiddelde WOZ-waarde van Drenthe.

€ 147.000



ONDERHOUDSSTAAT ZUIDOOST-DRENTHE

De onderhoudsstaat van woningen in Zuidoost-Drenthe is over het algemeen goed en in de afgelopen jaren nog verder verbeterd. 4,8% van de bewoners gaf aan dat hun woning slecht is onderhouden. Dit ligt onder het gemiddelde van Nederland (9,5%).

4,8%

